

Prosimy o czytelne wypełnienie wniosku i zaznaczenie znakiem X odpowiednich informacji w polach wyboru ☐.
W przypadku wątpliwości podczas wypełniania wniosku prosimy zwrócić się do pracownika Banku.



Spółdzielcza Grupa Bankowa

Bank Spółdzielczy

Oddział w

Data wpływu :

Numer wniosku:

Wniosek o udzielenie Bezpiecznego Kredytu 2%

I. Podstawowe informacje o wnioskowanym kredycie

cel kredytu

- ☐ budowa domu jednorodzinnego
☐ budowa domu jednorodzinnego z wykończeniem
☐ budowa domu jednorodzinnego i zakup nieruchomości gruntowej
☐ budowa domu jednorodzinnego z wykończeniem i zakup nieruchomości gruntowej

☐ zakup lokalu mieszkalnego
☐ zakup lokalu mieszkalnego z wykończeniem
☐ zakup domu jednorodzinnego
☐ zakup domu jednorodzinnego z wykończeniem

☐ nabycie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego
 w tym: ☐ stanowiących wkład budowlany
 ☐ z wykończeniem tego lokalu albo domu

☐ realizacja inwestycji kooperatywy mieszkaniowej przez członka tej kooperatywy

☐ dokończenie budowy domu jednorodzinnego rozpoczętej przed dniem 1 lipca 2023r.
☐ dokończenie budowy domu jednorodzinnego rozpoczętej przed dniem 1 lipca 2023r. wraz z wykończeniem

kwota kredytu

PLN

słownie kwota kredytu w PLN:

warunki kredytowania

okres kredytowania: | | | | | miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału | | | | | miesięcy

wyplata kredytu: ☐ jednorazowo/ ☐ w transzach

kwota wypłaty		data wypłaty transzy									
	PLN										
	PLN										
	PLN										
	PLN										
	PLN										

forma oprocentowania kredytu.

Stopa oprocentowania Bezpiecznego kredytu 2% jest stała w okresie objętym dopłatami do rat tego kredytu. Po wygaśnięciu dopłat kredyt oprocentowany jest wg stopy zmiennej chyba, że strony umowy uzgodnią nową wysokość oprocentowania okresowo stałego na kolejny okres.

firma spłaty kredytu:

- w okresie dopłat do rat – raty malejące (równe raty kapitałowe i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia)
po wygaśnięciu dopłat do rat – spłata Bezpiecznego kredytu 2% następuje w ratach równych, chyba że kredytobiorca złoży wniosek o utrzymanie dotychczasowego sposobu spłaty.

płatne w okresach miesięcznych: w dniu | | | | | każdego miesiąca

II. Podstawowe informacje o inwestycji

Zbywca nieruchomości

- ☐ osoba fizyczna
☐ spółdzielnia mieszkaniowa
☐ deweloper

Wykonawca

- ☐ budowa systemem gospodarczym
☐ budowa zlecona podmiotowi zewnętrznemu
☐ kooperatywa mieszkaniowa

koszty inwestycji (w PLN)	
☐ cena zakupu/	
☐ koszty budowy	
☐ koszty wykończenia/	
☐ inny jaki? _____	

środki własne (w PLN)	
zaangażowane (poniesione koszty, bez wartości działki)	
wartość działki	
środki na rachunku bankowym	
środki na książeczce mieszkaniowej (w tym premia gwarancyjna)	
środki na lokatach bankowych	
wartość nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż	
środki inne (udokumentowane)	
środki własne razem	

planowany termin zakończenia inwestycji: ____-____-____

III. Podstawowe informacje o nieruchomości

nieruchomość kredytowana (przedmiot transakcji) przeznaczona na zabezpieczenie

typ nieruchomości: ☐ dom jednorodzinny ☐ lokal mieszkalny ☐ grunt ☐ inna (jaka?) _____

Powierzchnia kredytowanej nieruchomości _____ m²

adres _____

Księga Wieczysta nr _____ prowadzona przez Sąd Rejonowy w _____

wartość rynkowa _____ słownie zł: _____

tytuł prawny do nieruchomości będącej przedmiotem transakcji

☐ własność ☐ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

☐ inny (jaki?) _____

IV. Zabezpieczenie kredytu

zabezpieczenie docelowe:

☐ hipoteka na kredytowanej nieruchomości mieszkalnej

☐ cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Banku, odnawiana w takim samym zakresie przez cały okres kredytowania

☐ inne (jakie?) _____

☐ weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

☐ gwarancja BGK w ramach portfelowej linii gwarancyjnej Rządowego Funduszu Mieszkaniowego

zabezpieczenie pomostowe (na okres przejściowy, do czasu dokonania wpisu hipoteki):

☐ przelew wierzytelności przysługujący kredytobiorcy wobec spółdzielni mieszkaniowej/ dewelopera

☐ inne (jakie?) _____

zabezpieczenie dodatkowe:

☐ poręczenie (imię, nazwisko, adres poręczyciela) _____

☐ inne (jakie?) _____

V. Inne

wnoszę o ubezpieczenie:

☐ nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu – od ognia i innych zdarzeń losowych;

☐ nieruchomości w budowie;

☐ inne (jakie?) _____

VI. Wnioskodawca/y

☐ klient Banku

☐ członek BS

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w art. 297 Kodeksu karnego, że wszystkie podane we Wniosku dane są zgodne ze stanem faktycznym.

imię/ imiona i nazwisko wnioskodawcy	PESEL	miejsowość, data	podpis

Załączniki:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków do udzielenia bezpiecznego kredytu 2%
2. Warunki uzyskania bezpiecznego kredytu 2% i dopłat do rat tego kredytu

* wybierz i niepotrzebne skreśl